

V Praze dne:	16. 9. 2026	Krajský úřad Středočeského kraje
Číslo jednací:	134736/2026/KUSK	OŽPaZ
Spisová značka:	SZ_113106/2026/KUSK/6	Oddělení EIA
Vyřizuje:	Ing. Bronislav Hrnčíř, DiS. / I. 773	
Značka:	OŽP/BH	

Vyjádření ke zjišťovacímu řízení záměru
„CID51 Řevničov“
v k. ú. Řevničov
dle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ke zjišťovacímu řízení záměru „CID51 Řevničov“, k. ú. Řevničov, ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), **sděluje následující vyjádření:**

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. Robert Pepperný, linka 931)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), uvádí, že k oznámení EIA předmětného záměru **nemá připomínky**. V místě ani v blízkosti záměru, umístěného na pozemcích parc. č. st. 622, st. 623, st. 469, st. 562/1, 3160/33, 3266/34, 3160/20, 3266/40, 3160/10, 3266/36, 3266/39, 3266/6 a 3300/4 v k. ú. Řevničov, se mj. nenacházejí zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma. V důsledku jeho realizace v severovýchodní okrajové části zastavěného území a v navazující části vymezené zastavitelné plochy v obci Řevničov, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a významného soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také příliš důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Krajský úřad dále sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č.j. 166635/2023/KUSK ze dne 16. 12. 2025 **vylouen významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), ve znění pozdějších předpisů (Ing. Tomáš Klesal, linka 277)

Pro realizaci záměru bude nutné trvale vyjmout pozemky pod ochranou ZPF p. č. 3160/33, 3266/34, 3160/20, 3160/10, 3266/36 a 3300/4 k. ú. Řevničov v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda ve II. a III. třídě ochrany o výměře 0,5886 ha (zastavěná plocha 0,7379 ha), který je součástí zemědělského půdního fondu.

Záměr je vymezen i na plochách trvalého travního porostu. Dotčené pozemky jsou v současné době převážně nevyužívané a zčásti zarostlé ruderalní vegetací. Výše zmíněný záměr je v souladu s územní plánovací dokumentací.

Před vydáním územního a stavebního rozhodnutí je nutné požádat orgán ochrany ZPF, o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a v souladu s ust. § 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (Ing. Veronika Hudličková, linka 1. 172)

Orgán ochrany lesa sděluje, že neuplatňuje připomínky, neboť nedojde k dotčení PUPFL, ani pásma 30 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Petra Rousová, linka 781)

Předmětem předloženého záměru je výstavba výrobně skladovacího areálu, s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekt bude umístěn na pozemcích p. č. st. 622, st. 623, st. 469, st. 562/1, 3160/33, 3266/34, 3160/20, 3266/40, 3160/10, 3266/36, 3266/39, 3266/6 a 3300/4 v k. ú. Řevničov. Plocha záměru je ve stávajícím stavu využívána jako logistický a výrobní areál, který však již z hlediska dispozice a funkčnosti nevyhovuje současným požadavkům. Na ploše záměru se nacházejí stávající objekty, které budou v souvislosti s realizací záměru odstraněny.

Cílem záměru je vybudování převážně skladově logistického areálu, který bude případně doplněn ucelenou drobnou strojírenskou či elektrotechnickou výrobou. Jako předmět lehké nerušící výroby se předpokládá výroba či úprava dílů a součástek, spojování dílů (svařování, pájení, letování, šroubení, nýtování atd.), montáž z vyrobených nebo dovezených dílů a součástek za použití ručního nářadí a běžných obráběcích strojů (soustruhy, frézy, vrtačky, ohýbačky, pily, brusky atd.) a výroba a montáž elektrosoučástek. Jako předmět skladování je uvažováno o skladování vstupních surovin, dílů a součástek pro další výrobu, skladování meziproductů výroby a skladování hotových výrobků. Novostavba haly je koncipována jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou. V části haly budou provedeny dvoupodlažní vestavby pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a výstavba příslušných přípojných bodů inženýrských sítí, výstavba pomocných a přidružených stavebních objektů (trafostanice, nádrž a čerpací stanice SHZ, retenčně vsakovací nádrž, vrátnice, oplocení). Jako zdroj tepla je navržen plyn. Navrhovaná kombinace vytápění je 1 ks plynového kondenzačního kotle o jmenovitém tepelném výkonu 1 x 3,94 až 34,0 kW, 7 ks tmavých plynových zářičů o jmenovitém výkonu 7 x 49 kW a 2 ks plynových ohříváčů vzduchu o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 9,7 až 15,1 kW. Alternativou vytápění jsou tepelná čerpadla voda-vzduch. Navrhované parkoviště bude mít celkem 32 parkovacích stání pro osobní automobily.

Pro fázi provozu záměru byla zpracována rozptylová studie, kterou zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o. Hodnocení bylo provedeno jako imisní příspěvek z vytápění a dopravy generované provozem záměru ke stávající situaci. Rozptylová studie ve svém závěru, mimo jiné uvádí, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší. Dále je uvedeno, že dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za akceptovatelný.

V případě, že realizací záměru vzniknou nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále též

„zákon o ochraně ovzduší“), je jejich provozovatel povinen zařadit tyto stacionární zdroje do příslušné kategorie v souladu s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Kompetentní k vydávání příslušných dokumentů z hlediska ochrany ovzduší k těmto vyjmenovaným stacionárním zdrojům je, podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, příslušný krajský úřad.

Sejmutí zeminy, terénní úpravy a následné stavební práce a s tím související doprava, které jsou spojeny s realizací uvedeného záměru, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM_{10} a $PM_{2,5}$). Proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v příloze č. 10 k zákonu o ochraně ovzduší. Realizace některých opatření uvedených v této příloze povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	24038554
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	16.09.2026 16:33:02
Dřívod:	
Místo:	